

CONCEPT.

REAKTIE INSpraakGROEP CENTRUM OP DE "STRUKTUURSTUDIE ZANDVOORT".

1. Inleiding.

- 1 In opdracht van het gemeentebestuur is door een ambtelijke werkgroep een studie gemaakt betreffende de bestaande problemen en de mogelijke toekomstige ontwikkelingen op het gebied van de woningbouw, voorzieningen, recreatie, landschap en het verkeer.
- 5 De structuurstudie beoogt een discussie op gang te brengen over het toekomstig gezicht van Zandvoort; uiteindelijk zal door de gemeenteraad een plan moeten worden vastgesteld, waarin de hoofdlijnen voor de ontwikkeling van onze bad- en woonplaats staan aangegeven.
- 10 De inspraakgroep Centrum wenst door middel van deze reactie bij te dragen aan het oplossen van de bestaande problemen, en mede richting te geven aan toekomstige ontwikkelingen die middels de ruimtelijke ordening mogelijk worden gemaakt.
- 15 Om mogelijke misverstanden te voorkomen dient gesteld te worden dat de aanduiding Centrumgroep geen ruimtelijke begrenzing inhoudt en deze groep zich nadrukkelijk heeft gebogen over de totaal-problematiek, waarvan de centrumontwikkeling uiteraard deel uitmaakt.

2. Procedure.

- 1 Door de inspraakgroep is een werkgroep geformeerd bestaande uit tien personen ter voorbereiding van een reactie.
- 5 De door de werkgroep gemaakte conceptreactie is zo veel mogelijk verspreid, in een openbare bijeenkomst met de aanwezigen besproken, en vervolgens met in acht name van de gemaakte opmerkingen vastgesteld.

3. Inspraak.

- 1 De ontwikkeling van Zandvoort is een proces dat meer dan nu vaak het geval is gedragen zou moeten worden door de inwoners van deze gemeente.
- 5 De creativiteit van enerzijds het ambtelijk/deskundig apparaat en anderzijds de burgers van deze samenleving wordt echter nauwelijks gekoppeld, waardoor een belangrijk potentieel ongebruikt blijft en de samenleving schade wordt toegebracht.
- 10 Het verdere planvoorbereidingsproces zou derhalve gericht moeten zijn op deelname van de burger aan de planvoorbereiding en besluitvorming. De besluitvorming dient daartoe gestructureerd en toegankelijk gemaakt te worden, met name ook voor degenen die er niet beroepshalve bij betrokken zijn.
- 15 Het in beeld brengen (werkmaquettes, kaarten en ontwerptekeningen) van het te maken milieu is nodig om er samen over te kunnen praten en beslissen (beeldvorming).
- 15 Inspraak en besluitvormingsproces een die uitsluitend of voornamelijk verbaal verlopen leiden in de meeste gevallen tot het kiezen voor (vermeend) eigenbelang.
- 18 In het kader van deze inspraakprocedure hebben wij een discussie met de deskundigen (stedebouwkundige, verkeerskundige, landschapsarchitect) niet gemist.

4. Prioriteiten.

1 Unaniem maken wij ons ernstig zorgen over omvang en toename van de woningnood
in Zandvoort en de mogelijke gevolgen voor de bevolking, het bedrijfsleven en
de bezetting respectievelijk financiering van onze algemene voorzieningen
(scholen, sociaal-culturele, medische en recreatieve voorzieningen) wanneer in
5 de aanwezige woningbehoefte niet wordt voorzien.
De meest recente bevolkingscijfers geven reeds een terugloop van het inwonertal
aan, terwijl vooral jongere Zandvoorters bij gebrek aan perspectief op de woning-
markt in toenemende mate Zandvoort de rug toe keren.

10 Alle mogelijke middelen moeten naar onze mening worden aangewend om het inwoner-
tal van Zandvoort tenminste in stand te houden en zo mogelijk te vergroten.

Het te maken structuurplan (nu nog schets) dient dan ook primair te worden
gericht op het aangeven van uitbreidingsmogelijkheden voor woningbouw.

15 Binnen drie jaar zal het aantal ingeschreven woningzoekenden boven de 1000 zijn
gestegen; de bouw van 1000 woningen in de eerstkomende 10 tot 15 jaar zal dan
ook zeker onvoldoende zijn om de huisvestingsproblemen op te lossen.

Op langere termijn zijn als gevolg van de gebrekkige doorstroming zeker ca.
1500 betaalbare woningen noodzakelijk om in de eigen woningbehoefte te voorzien.

20 In verband met de zeer schaarse ruimte en ook uit kostenoverwegingen dienen plan-
nen gerealiseerd te worden met hoge dichtheden, waarbij met een minimum aan
ruimte en materiaalgebruik een maximum aan gebruiks- en belevingswaarde wordt
bereikt.

Om de kosten in overeenstemming te brengen met de draagkracht van de woning-
zoekenden dient taakstellend te worden gebouwd.

25 Naast het oplossen van de huisvestingsproblematiek dient voldoende ruimte te
worden gereserveerd respectievelijk aangegeven voor een structurele verbetering
en uitbreiding van de werkgelegenheid vooral in de dienstverlenende en admini-
stratieve sektor.

30 Bijzondere aandacht ware bovendien te besteden aan de verbetering van de
leefbaarheid van Zandvoort, waarbij vooral gedacht wordt aan de veiligheids-
en milieuaspekten.

32 Gezien het economisch perspectief dient het plan tenslotte realistisch dat wil
zeggen sober en doelmatig te worden opgezet.

5. Het structuurplan in grote lijnen.

1 Handhaving van het omstreden circuit lijkt niet langer verantwoord;
het oplossen van de huisvestingsproblematiek is voor de toekomst van Zandvoort
van groter belang.

door

5 Onder voorwaarde dat/de hogere overheid voldoende alternatieve voorzieningen
ter compensatie van de inkomstenderving en het verlies aan werkgelegenheid worden
geboden kan in principe worden ingestemd met sluiting van het circuit.

10 Een tussenoplossing waarbij door regering en parlement voor de duur van de grand-
prix races ontheffing van de wet op de geluidshinder wordt verleend waardoor het
circuit zou kunnen voortbestaan terwijl de woningbouw in Zandvoort in z'n geheel
doorgang zou kunnen vinden is echter ook aanvaardbaar, mits over de haalbaarheid
van een dergelijk compromis op korte termijn (voor December 1981) zekerheid kan
worden verkregen. Indien die zekerheid er niet komt zal de gemeenteraad gerech-
13 tigd zijn de beschikbare motie voor sluiting van het circuit uit te voeren.

14 Het omringende duinlandschap wordt zo min mogelijk aangetast.

15 Bestaande natuurgebieden worden gerespecteerd en beschermd.

Uitbreiding van de werkingssfeer van de provinciale verordening Bescherming Bodem en Grondwater respectievelijk van de duininfiltratie (t.b.v. watervoorziening) rond Zandvoort wordt niet wenselijk geacht.

20 Rond het dorp wordt een zone bestemd voor recreatiegebied, als compensatie voor het gemis aan speel- en groenvoorzieningen in het dorp.

Woningbouw beperkende voorzieningen zoals het vuillaadstation en het rangeer-emplacement van NS bij voorkeur verplaatsen naar de omgeving van het industrie-terrein in Noord.

25 Een gefaseerde afbouw respectievelijk verplaatsing van de begraafplaats wordt op langere termijn wenselijk geacht.

30 Ook de bestaande sportvelden dienen gedeeltelijk plaats te maken voor woningbouw. In verband met de enorme waarde voor de passieve recreatie (door de toenemende vrije tijd, respectievelijk de vergrijzing van steeds grotere betekenis) dient tenminste één voetbalveld op een centrale plaats in het dorp te worden gehandhaafd.

35 Het hoofdveld van Zandvoortmeewen ware daartoe bij voorkeur te verplaatsen naar het westelijk veld aan de van Lennepweg. Een en ander zal afhankelijk zijn van de bereidwilligheid van NS de eerder aangegeven verplaatsingen uit te willen voeren. Indien NS daartoe niet bereid blijken te zijn, dient het hoofdveld van Zandvoortmeewen gehandhaafd te blijven op de huidige plaats en het westelijk veld aan de van Lennepweg als bouwlokatie te worden aangewezen.

Woningbouw dient bij voorkeur plaats te vinden binnen de (ruim te hanteren) begrenzing van het bestaande bebouwde gebied.

40 In Nieuw Noord en langs de kust is aanvullende bebouwing ter verbetering van het leefmilieu (veiligheid, windhinder) wenselijk.

De grootste konsentratie van woningbouw dient plaats te vinden in de omgeving van het station.

45 Een combinatie met kantoren, winkels en slechtweeraakkomodatie (zoals bijv. een evenementenhal, bioscoop, buurthuis) lijkt wenselijk (congrescentrum).

Ook het te saneren woongebied ten Noord-westen van het station dient in een dergelijke ontwikkeling te worden betrokken.

Het bestaande recreatieve circuit (te weten Haltestraat-Kerkstraat-Boulevard-Zeestraat) behoeft dringend verbetering, waarbij met name aandacht ware te besteden aan:

- 50 - opname van het stationsplein in deze route
- verbetering van de relatie met het strand (verbetering veiligheid ter plaatse van wegkruisingen, aanbrengen aantrekkelijke geleidende -winkel- bebouwing)
- toevoegen permanente recreatieve voorzieningen langs het betreffende boulevard-gedeelte (restaurant, bowling, museum, enz.)
55 - bestrijding windhinder om ook buiten het seizoen een aantrekkelijke route te verkrijgen.

Het buurtwinkelcentrum aan de passage (zo mogelijk inclusief de vestiging van Dirkson) afbouwen en verplaatsen naar stationsplein/route strand, mede ten behoeve van de geplande nieuwe woongebieden

60 Er bestaat echter geen behoefte aan uitbreiding van het bestaande winkelbestand.

- 61 Met betrekking tot de voorzieningen dient nog ruimte te worden gereserveerd voor buurtakkomodatie (o.a. ten behoeve van jeugd- en jongerenwerk rond het station en in Nieuw Noord).
- Ten Zuiden van de Fr. Zwaanstraat kunnen de nodige tennisbanen worden aangelegd.
- 65 Het caravankamp de Zeereep ware te verplaatsen naar de duinrand (circuitgebied).
- Met betrekking tot het verkeer wordt een duidelijke indeling in verkeersgebieden en verblijfsgebieden nagestreefd.
- Optimale benutting van de bestaande verkeerswegen.
- 70 Doortrekking van de Herman Heijermansweg is uit oogpunt van kosten, natuurbehoud en barrièrewerking voor Nieuw Noord onaanvaardbaar.
- In het algemeen zo min mogelijk nieuwe wegen aanleggen.
- Hoge prioriteit voor de bevordering van het fietsverkeer en het openbaar vervoer.
- Vermindering van het verkeer rond de scholen en door het centrum ten behoeve van de veiligheid van de voetgangers.
- 75 Opstelling van een totaal parkeerplan ter verbetering van de bereikbaarheid van
76 voorzieningen en ter verbetering van het milieu.

6. Woningbouw algemeen.

- 1 De inspraakgroep vraagt garanties opdat de te bouwen woningen ook werkelijk ten goede komen aan de Zandvoortse woningzoekenden.
- Grote vraagtekens zet de groep bij de per lokatie aangegeven woningaantallen; de door de stedenbouwkundige in deze gehanteerde uitgangspunten (woninggrootte, benodigde openbare ruimte e.d.) bleken bij navraag niet te achterhalen.
- 5 Naar onze mening kunnen (en moeten) in de aangegeven lokaties meer woningen worden gebouwd, en dit wordt des te dwingender naar mate het percentage te realiseren sociale woningbouw groter wordt.
- 10 De wenselijke woningbouwproduktie dient naar onze mening zowel naar omvang, inhoud als kwaliteit middels een specifieke woningbouw-nota te worden onderbouwd en ter discussie te worden gesteld.
- Per lokatie ware een specifiek programma te maken, waarin o.a. het aantal te bouwen woningen, de maximale bouwhoogte, woninggrootte, bestemming, financieringssector alsmede de maximaal aanvaardbare stichtingskosten worden vastgelegd.
- 15 Naast de nieuwbouw dienen ook de mogelijkheden van woningsplitsing en met name de verbouw van bestaande gebouwen (scholen, kantoren, bedrijven, pensions, e.d.) voor één en twee persoonshuishoudens respectievelijk alternatieve woonvormen te worden bezien.
- 20 De groep is voorstander van een integratie van wonen en werken. Zowel in algemeen zin (beperking van de afstand wonen-werken), als ook op de kleine schaal (winkel- en kantoren bij voorkeur combineren met woningen).
- Ter verbetering van de leefbaarheid dient de sociale controle op de openbare ruimte tevens te worden bevorderd door woningorientatie naar de straat, bouwen op een menselijke schaal (voldoende variatie), terwijl het maken van dode ondergevels (kale muren, bergingen, garagewanden, en trapportalen) aan de openbare weg moet worden vermeden.
- 25 Op de begane grond dient zeker aan de straatkant zo veel mogelijk te worden gewoond ("er moeten ogen gericht zijn op de straat").
- 28

29 Voor die lokaties waar aan gestapelde bouw wordt gedacht, en direkt aan de kust
30 (lokatie C) is het onderwerp windhinder erg belangrijk. De gebouwhoogte staat
in direkte relatie tot de sterkte van de op de begane grond ondervonden wind-
hinder. Daarom dient echte hoogbouw uit milieu-overwegingen te worden vermeden.
Het inschakelen van ter zake deskundigen (bijv. TNO) mede ter verbetering van
35 de bestaande situatie langs de kust, als ook ter beoordeling van nieuwe plannen
in verband met windhinderproblematiek wordt zeer wenselijk geacht.

Bij het maken van verkavelings- en woningbouwplannen zal rekening moeten worden
gehouden met de reeds bestaande energieproblematiek o.a. door bevordering van
alternatieve energievoorziening, respectievelijk goede woningisolatie.

40 Ten aanzien van verscheidenheid en vorm van de te bouwen woningen kan het voor-
delig zijn via bijv. de VNG goede, goedkope, reeds uitgevoerde woningbouw in
41 andere gemeenten te bestuderen.

7. Bouwlokaties.

1 De lokaties S1 t/m 5, T1 en 2, R2, M alsmede P2 t/m 4 komen niet voor woning-
bouw in aanmerking.

In de lokaties K en L dient uitsluitend te worden gebouwd op plaatsen die land-
schappelijk aanvaardbaar zijn. Met name behoort aandacht te worden besteed aan
5 de overgang van het woongebied naar het omringende landschap.

Bebouwing van lokatie I is voorlopig ongewenst (eventueel later in combinatie
met Clarastichting).

In lokatie G in principe ruimte open houden voor het hoofdveld van Zandvoort-
meeuwen.

10 Ter plaatse van het parkeerterrein bij de watertoren (lokatie N) zou woning-
bouw langs de Westzijde van het te handhaven parkeerterrein bij kunnen dragen
aan een verbetering van de leefbaarheid in de Thorbeckestraat (voetgangers-
route naar het centrum).

15 Kompensatie van een eventueel verlies aan parkeerplaatsen dient hier echter als
voorwaarde te worden gesteld (bijv. ter plaatse van de slooppanden langs de
Hogeweg).

Gedeeltelijke bebouwing van de lokatie P1 wordt niet afgewezen.

20 Met name aan de Zuidzijde van het Friedhoffplein zou op korte termijn met
woningbouw kunnen worden gestart (de C. v. d. Lindenstraat ware langs de Noord-
zijde direkt op de rotonde Brederodestraat aan te sluiten, waardoor de Zuidelijke
verbindingsweg langs het Friedhoffplein gedeeltelijk zou kunnen vervallen).

In de lokaties A, B, C, en F (gedeeltelijk) zou zo veel mogelijk gestapeld
gebouwd moeten worden (terrasvorm haalbaar?).

25 Hierbij ware te betrekken de sanering van gedeeltes van de v. Speykstraat, de
Burg. v. Alphenstraat en de J. Metzgerstraat, alsmede het stationsplein.
Aan de omgeving van het stationsplein en de relatie met het strand dient
bijzondere aandacht te worden besteed (visitekaartje van Zandvoort, en verder
28 vanwege bevordering openbaar vervoer).

29 Naast de in de structuurstudie genoemde lokaties dienen naar onze mening ook
30 de navolgende, soms beperkte, bouwmogelijkheden in de discussie te worden
betrokken:

1. Brederodestraat no.1 (in voorbereiding)
2. Sterre der Zee (in voorbereiding)
3. Julianaschool (plan te herzien)
- 35 4. Brederodestraat no.51
5. Sonnewende
6. C. v. d. Lindenstraat no.46
7. Swaluestraat no.2 - 18
8. Raadhuisplein (voormalige plaats WV)
- 40 9. Schoolstraat no.6 (Burgerzaken)
10. Willemstraat no. 10 - 12 (opslag)
11. Kanaalweg no.3 - 7
12. Kanaalweg no.33
13. Haltestraat no.31
- 45 14. Hulsmanshof
15. De Schelp (dr. C. A. Gerkestraat)
16. Karel Doormanschool
17. Princesseweg nabij Hannie Schaftschool (bij omlegging busroute lijn 81)
18. Zandvoortselaan/Burg. Nawijnlaan (achter no. 11 -15)
- 50 19. Verlengde Emmaweg (voormalig bestemmingsplan) indien bebouwing
langs Kostverlorenstraat wordt gerealiseerd (de Boerderij)
20. Clarastichting/Sophiaweg Oost
21. Caravanterrein langs spoorbaan tussen stationsplein en Haltestraat
22. Kop Zeeweg (in voorbereiding, wellicht aan te passen aan stationsplein)
- 55 23. P. Heinstraat
24. Tj. Hiddesstraat
25. Verdichting Nieuw Noord, o.a. Fahrenheitstraat, Flemingstraat, Keesomstraat,
58 en Linnaeusstraat.

8. Recreatieve trekker.

- 1 Grootschalige voorzieningen zoals vakantiebungalows, sportcentrum, paardenren-
baan zoveel mogelijk binnen het circuitgebied onderbrengen. Daarbij is het naar
de mening van de inspraakgroep aan te bevelen geen winkels en andere voorzienin-
gen te realiseren welke reeds in Zandvoort aanwezig zijn.
- 5 Kleinschalige voorzieningen dienen ter versterking van de relatie dorp-strand
te worden gerealiseerd aan het eerder omschreven recreatieve circuit tussen
7 Kerkstraat en Zeestraat (met name slechtweerafkoming).

9. Verkeer.

- 1 De inspraakgroep is teleurgesteld over de geringe onderbouwing (verkeersbelasting
geluidsprognoses) en het gebrek aan alternatieven met betrekking tot de voorge-
stelde wijzigingen in het hoofdwegenstelsel.

- 5 Zoals reeds eerder gesteld is de inspraakgroep tegen het doortrekken van de
H. Heijemansweg.
De Zandvoortselaan dient zijn entreefunctie voor het centrum te behouden.
Een rechtstreekse aansluiting van de Fr. Zwaanstraat met de Zandvoortselaan lijkt
ter ontlasting van het dorp in verband met het op Zuid georiënteerde recreatie-
en woonverkeer wenselijk.
- 10 Het gebied ten Noorden van de spoorlijn zo veel mogelijk ontsluiten vanaf de
Zeeweg.

- De doorgaande functie van de Kostverlorenstraat dient te vervallen.
Nagegaan dient te worden wat het effect is van het afsluiten van de Tolstraat
14 tussen de Haarlemmerstraat en de Dr. C.A. Gerkestraat.

- 15 In elk geval dient het vrachtverkeer en het busverkeer op deze route te vervallen en de rijweg te worden versmald door het aanbrengen van fietsstroken, waarbij het instellen van éénrichtingsverkeer (naar Zeestraat) de verkeersveiligheid op deze fietsroute (o.a. naar Gertenbach Mavo) ten goede zou komen.
- 20 Voor geheel Zandvoort zou een circulatieplan moeten worden gemaakt, waarbij met name de woon-, school-, en centrumgebieden ontlast zouden worden van het niet-bestemmingsverkeer. Afsluiting van de Princesseweg voor doorgaand verkeer dient daarbij te worden overwogen.
- 25 Ter verbetering van het openbaar vervoer zou in combinatie met het fiets-tunneltje in Nieuw Noord een spoorweghalte moeten komen.

Bij eventuele doortrekking van buslijn 81 naar het station respectievelijk Nieuw Noord zou de busbaan van de Princesseweg kunnen worden verplaatst naar de Haarlemmerstraat en de Hogeweg, waardoor in relatie tot de scholen ruimte vrij komt voor woningbouw respectievelijk parkeerplaatsen (kleinschalig).

- 30 In en om Zandvoort dienen meer veilige en aantrekkelijke fietsroutes te worden gerealiseerd.
- De nog nader uit te werken fietspadenplannen worden in z'n algemeenheid dan ook met instemming begroet.
- 35 Met name de dringend noodzakelijke verbindingen met Haarlem-Heemstede via het Visserspad en de voormalige trambaan worden volledig onderschreven, evenals de geprojecteerde fietstunnel naar Nieuw Noord.

- 40 Met het terugdringen van de invloed van en de ruimte voor de auto in het centrum ten behoeve van het langzame verkeer, met name de voetgangers, dient echter niet getornd te worden aan de bereikbaarheid van de woningen en de bedrijven. Een rijbaanversmalling tot drie m, verbreding van het trottoir, en de plaatsing van paaltjes of andere objecten om ongewenst parkeren tegen te gaan lijkt bijv. voor de Haltestraat een akseptabele oplossing.

- De inspraakgroep is voorstander van het opstellen van een totaal parkeerplan voor geheel Zandvoort.
- 45 Als uitgangspunt voor een dergelijk plan zou het rekreatief parkeren zo veel mogelijk buiten het dorp plaats moeten vinden op bewaakte parkeerplaatsen (betalen bij de uitgang is een zeer goede gedachte).
- In zônes rond het centrum dient uitsluitend kort parkeren te worden toegestaan terwijl ten behoeve van belanghebbenden (bewoners, winkeliers) kleine parkeerterreintjes (40 tot 60 auto's) gerealiseerd moeten worden waar uitsluitend vergunninghouders hun auto kunnen stallen.
- 50
- 51

10. Stuurgroep.

- 1 Ter uitwerking van de hoofdlijnen van de structuurstudie en ter begeleiding van de bouwplannen lijkt het ons wenselijk een stuurgroep in het leven te roepen waarin naast bestuurders en ambtelijke deskundigen ook afgevaardigden vanuit de bevolking (bewonersorganisaties, belangen groeperingen) gedeeltelijk
- 5 permanent en gedeeltelijk ad-hoc kunnen participeren.
- Voor de akseptatie en de haalbaarheid van de plannen is het naar onze mening noodzakelijk dat de discussie tussen bestuur en bestuurden op een geloofwaardige
- 8 en positieve wijze wordt voortgezet.